

# Ein Traum! Schicke 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in 97421 Schweinfurt (ID 10284)

## Objektdaten

Objekt ID 10284  
Objektart Wohnung  
Objekttyp Etagenwohnung  
Kaufpreis 440.604,00 €  
Preis pro m<sup>2</sup> 3.600,00 €  
Provision 2,38 % inkl. USt.  
Wohnfläche 122.39 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche 122.39 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 50.00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3  
Wohneinheiten 38  
Baujahr 1986  
Etage 4



## Objektbeschreibung

Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küchenzeile (Laminat), Schlafzimmer (Laminat), Kinderzimmer (Laminat), Bad mit Wanne, Dusche + WC sowie Wellnessbereich/Sauna (Fliesen), Diele (Laminat), Abstellraum, Balkon mit Blick über die Dächer. Die Wohnung wurde 1986 umgebaut, 2022 saniert, modern hergerichtet und verfügt über elektrische Aussen-Jalousien. Die Wohnung ist mit einer Belüftungsanlage ausgestattet. Sie befindet sich im Zentrum von Schweinfurt. Umliegend befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken, Krankenhäuser, Gaststätten, die zu Fuß erreichbar sind. Umliegend können Tiefgaragenplätze angemietet werden.

## Objektlage

Stadtmitte

## Ausstattung

Kran, Sauna, Wellnessbereich

## Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 113,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)D, Gaszentralheizung (2019). Im Kaufpreis ist eine Kücheneinrichtung enthalten. Aufzug bis zum 2. Stock. Garagen können im dahinter liegenden Gebäude für je 83,30 € angemietet werden. Bezug: sofort Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite [www.Sacher-Immobilien.de](http://www.Sacher-Immobilien.de)

## Sonstige Angaben

Die Verkehrsgemeinschaft Schweinfurt (VSW) ist eine Verkehrsgemeinschaft des Öffentlichen

Personennahverkehrs für das Gebiet der kreisfreien Stadt Schweinfurt und den Landkreis Schweinfurt. 23 Buslinien von örtlichen Busunternehmen und zwei Bahnlinien der Erfurter Bahn bzw. der Deutschen Bahn bieten einen Gemeinschaftstarif an. Bushaltestelle wenige Meter entfernt.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email [karin.sacher@sacher-immobilien.de](mailto:karin.sacher@sacher-immobilien.de)

