

Herrlicher Ausblick! 2 Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Stellplatz in Nüdlingen (ID 10385)

Objektdaten

Objekt ID 10385
Objektart Wohnung
Objekttyp Souterrain
Kaufpreis 99.000,00 €
Preis pro m² 2.112,23 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 46.87 m²
Gesamtfläche 46.87 m²
Gartenfläche 53.13 m²
Grundstücksfläche 100.00 m²
Zimmer 2
Wohneinheiten 6
Baujahr 1995



Objektbeschreibung

Wohnzimmer (Laminat) mit Küchenbereich. Schlafzimmer (Laminat), Bad mit Wanne und WC (Fliesen), Terrasse, Stellplatz, Kellerraum, Gemeinsame Gartennutzung Stellplatz, zusätzlich 6.000 €. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Objektlage

Stadtrand

Ausstattung

Gartennutzung

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 75,7 kWh/(m²*a)C. Gaszentralheizung (2019), insgesamt nur 6 Wohnungen Bodenbeläge: Laminat und Fliesen Terrasse wurde 2026 erneuert. Einkäufe können ebenerdig in die Wohnung gebracht werden. Die Wohnung steht frei und war vorher für 480 € = 9,60 €/m² + 35 StPI + Möblierung 50 € + Nebenkosten vermietet. Rücklagenstand für Gesamthaus zum 31.12.2024 10.024,53 € Für Käufer und Verkäufer fallen jeweils 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen (Feld- und Waldblick), Grillplatz und große Wiese am Haus (Mitbenutzung). Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort. Nüdlingen befindet sich 5 km von Bad Kissingen entfernt. Bad Kissingen, der bekannteste Kurort Deutschlands, erhielt im Sommer 2012 die Auszeichnung Rosenstadt. Bad Kissingen ist eine Große Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk

Unterfranken und liegt im Tal der Fränkischen Saale am südlichen Rand der Vorrhön. Der Kurort ist bayerisches Staatsbad, ältester Gradierstandort Europas und hat den ältesten Golfplatz Bayerns (1911). Bad Kissingen besitzt das wohl größte Ensemble historischer Kurbauten, die um den Kurgarten, insbesondere unter Ludwig I., im bayerischen Klassizismus errichtet wurden.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

