

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von 97717 Sulzthal (ID 10693)

Objektdaten

Objekt ID 10693
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 155.000,00 €
Preis pro m² 1.291,67 €
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 120.00 m²
Gesamtfläche 120.00 m²
Gartenfläche 60.00 m²
Grundstücksfläche 180.00 m²
Zimmer 4
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1888



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Flur (Fliesen), Küche incl. Kücheneinrichtung, Flur (Fertigparkett), Schlafzimmer (Laminat), Wohnzimmer (Fertigparkett), Wintergarten mit Glasdach (Fliesen), Abstellbereich, Bad mit Wanne und WC (Vinyl-Laminat), Obergeschoss: ehemalige Poststube (Laminat), Dusche + WC (PVC), ehemalige kleine Schule, derzeit Werkstatt (breite Holzdielen), abgeteilter Raum mit Schallschutz (Laminat, darunter Holzdielen) Dachgeschoss: Decke zum Dach mit Styropor isoliert. Untergeschoss: halb unterkellert, Sandsteintreppe, Luftschutzraum, Tankraum mit kellergeschweißtem Tank 3.900 l, Heizraum mit Buderus-Heizung, Hobbyraum. Kleines Gärtchen im vorderen Bereich des Hauses. Von der Straße begehbarer großzügiger Raum im Anbau.

Objektlage

Ländlich

Ausstattung

Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 290,9 kWh/(m²*a)H. Ölzentral-Heizung (1991). Niedertemperatur-Heizung. Heizölverbrauch 1.700 l pro Jahr. Gas liegt in der Straße. Kanal und Wasseranschluss wurden erneuert. Das Haus verfügt über ein sehr starkes Mauerwerk. Stromleitungen überall erneuert. Doppelverglaste Holzfenster. Kamineinfassungen müssen an beiden Kaminen erneuert werden, 1 Kamin sanierungsbedürftig. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Haus wurde ursprünglich 1888 erbaut und immer wieder renoviert. 1971 wurde das ursprüngliche Schulhaus in ein Verwaltungsgebäude umgebaut. 1992 erfolgte ein Wintergarten-Neubau. Das Haus verfügt über eine lange Geschichte und viele besondere Details, wie z.B. originelle Decken in den Räumen, breite starke Dielen, altertümliche Türen u.a. Es ist erfüllt von Leben, ein besonderes Schmuckstück. Sulzthal ist ein Markt im unterfränkischen Landkreis Bad Kissingen. Die Gemeinde ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Euerdorf. Sulzthal liegt in einem Seitental der Fränkischen Saale in der Region Main-Rhön im Landkreis Bad Kissingen (Altlandkreis Hammelburg). Der Wald, der ein Drittel der Gemeindefläche ausmacht und fast vollständig in Gemeindebesitz ist, wurde eine wichtige Grundlage für den finanziellen Wohlstand von Sulzthal. Die Kindergruppe Natur und Umwelt widmet sich der Aufgabe, den Sulzthaler Kindern die Liebe zur Natur und zu unserer Erde nahezubringen.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

