

2-Familienhaus + ausgebautes Dachgeschoss in Ortsrandlage von 97450 Arnstein-Altbessingen

Objektdaten

Objekt ID 10375
Objektart Haus
Objekttyp Zweifamilienhaus
Kaufpreis 399.000,00 €
Preis pro m² 1.900,00 €
Stellplätze 3
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 210.00 m²
Gesamtfläche 210.00 m²
Gartenfläche 1798.00 m²
Grundstücksfläche 2008.00 m²
Zimmer 9
Wohneinheiten 2
Baujahr 1970



Objektbeschreibung

EG, 105 m²: Wohnzimmer (Laminat), Schlafzimmer (Laminat), Kinderzimmer (Laminat), Flur (OSB-Boden), Kinderzimmer (Kork), Abstellraum (Laminat), Bad mit Möbeln, Küche (OSB-Platten), Terrasse, Keller + Waschmaschinenanschluß - eigengenutzt - Anmietung gewünscht OG, 105 m²: Wohnzimmer (PVC), Schlafzimmer (Teppich), Kinderzimmer (PVC), Flur (PVC), Kinderzimmer (PVC), Bad mit Badewanne incl. Duschvorrichtung (Fliesen), Abstellraum neben dem Bad (Laminat), Küche (PVC), Balkon (Fliesen), Keller + Waschmaschinenanschluß - vermietet seit 1.4.2024, kalt 600 € + Garage 50 € + NK 200 € DG mit wohnflächenähnlicher Fläche von 50 m²: Wohn- und Schlafzimmer, Küche incl. Einrichtung, Herd, Kühlschrank, Dusche, WC, sofort beziehbar, komplett eingerichtet, soll bleiben. Keller: Heizraum + Dusche, Keller, Raum + Holzheizung (Fliesen), weiterer Keller, Tankraum 3.000 l Plastiktanks (2000), weiterer Stahltank 2.000 l Garten 2 Garagen (1988 wurde 2. Garage angebaut), Abstellraum hinter rechter Garage, linke Garage gefliest. Stellplatz

Objektlage

Ortsrand

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 282,8 kWh/(m²*a)H. Ölzentralheizung (2000) 2018 sind alle Wände im Obergeschoss neu gestrichen worden und EG neue Türen und Böden. Ca. 1995 weiße Kunststoff-Isolier-Fenster. 1986 Stromkasten, OG ausgebaut, Garagen neue Tore. Südlage, Baderneuerungen OG. Das Dach ist mit Rollisol isoliert. Bei der Wohnfläche ist das Dachgeschoss nicht beinhaltet. Für das Objekt besteht eine Teilungserklärung für 2 Wohnungen, die auch wieder aufgelöst werden kann. Grundsteuer 265 € Für die Vermittlung fallen für Käufer und Verkäufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Haus befindet sich in ruhiger Ortsrandlage. Es besteht aus einem Grundstück mit weiteren 2 Grundstücken, die nicht erschlossen sind. Busverbindung nach Würzburg. Altbessingen ist ein Ortsteil der Stadt Arnstein im unterfränkischen Landkreis Main-Spessart. Der Ort liegt etwa 6 km nördlich von Arnstein. Entfernung bis Schweinfurt 22 km, bis Würzburg 33 km. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Realschule, Haupt- und Grundschule mit Doppelturnhalle, Schwimmhalle und Sauna vorhanden sowie Kindergarten in Arnstein, Büchold, Gauaschach, Schwebenried. Weitere Grundschule Schwebenried. Bäcker kommt mobil in den Ort.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

