

Einfamilienhaus + Scheune in 97502 Euerbach-Obbach (ID 10619)

Objektdaten

Objekt ID 10619
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 110.000,00 €
Preis pro m² 710,14 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 154.90 m²
Gesamtfläche 154.90 m²
Gartenfläche 232.10 m²
Grundstücksfläche 387.00 m²
Zimmer 7
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1933



Objektbeschreibung

Haupthaus Ursprungsbaujahr ca. 1933, 1982 Haupthaus aufgestockt, 1973 angebaut. Erdgeschoss: Wohnzimmer (PVC), zusätzlich Holzofen), Bad mit Wanne, Duschvorrichtung und WC (Fliesen), Küche (Fliesen, zusätzlicher Holzofen), Speisekammer Obergeschoss: Kinderzimmer (PVC), Wohnzimmer (Teppich), Abstellzimmer (Teppich) Dach: Dachraum, ausbaubar mittleres Gebäude: WC (Fliesen), Balkon, 3 Kinderzimmer (Teppich), Ölraum 3 doppelwandige Tanks + Ölzentralheizung, Schlafzimmer ohne Boden, Dachboden Dachgeschoss ausbaubar große Scheune Nebengebäude mit Garage, Garten Bestehendes Haus mit 61,60 m² wurde mit einer neuen Wohnfläche von 93,30 m² auf 154,90 m² erweitert.

Objektlage

Ländlich

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 376,1 kWh/(m²*a)H. Ölzentral-Heizung (1982). 2004 wurde vom Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken ein Programm zur Dorferneuerung begonnen, das neben öffentlichen Bauvorhaben zur Umgestaltung des Dorfzentrums auch die Förderung privater Sanierungsvorhaben vorsieht. Begleitet wird die Dorferneuerung auch von der Bauhütte Obbach. Das Ziel ist, das fränkische Dorf „mit seinen ortstypischen Konstruktionen und Gestaltungsmerkmalen für die Zukunft zu sichern und nachhaltig weiterzuentwickeln. Haus + Nebengebäude Fl.Nr 47. Hinzu kommt 1/4 Anteil am Weg Grundstück Fl.INr. 48/2 Der umbaute Raum des Haupthauses + Anbau beträgt 777,50 m³. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Haus bietet Platz für eine große Familie. Das Grundstück verfügt über einen kleinen Garten. Hinter der

Scheune befindet sich eine kleine schattige Fläche zum Abkühlen an heißen Tagen. Obbach liegt 10 km westnordwestlich der Innenstadt des Oberzentrums Schweinfurt und 13 km südlich von Bad Kissingen. Busverbindung nach Schweinfurt. Obbach ist ein Gemeindeteil der Gemeinde Euerbach im Landkreis Schweinfurt (Unterfranken, Bayern). Der Ort liegt zwischen der 5 km östlich gelegenen Anschlussstelle Nr. 30 Schweinfurt-West der Autobahn 71 und der 4 km westlich gelegenen Anschlussstelle Nr. 98 Wasserlosen der Autobahn 7.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

