

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von 97762 Hammelburg-Pfaffenhausen (ID 10710)

Objektdaten

Objekt ID 10710
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 129.000,00 €
Preis pro m² 1.121,74 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 115.00 m²
Gesamtfläche 115.00 m²
Gartenfläche 535.00 m²
Grundstücksfläche 650.00 m²
Zimmer 4
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1960



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Küche incl. Kücheneinrichtung (Laminat), Schlafzimmer (Holzdielen), Flur (Fliesen), Abstellraum (Laminat), Gäste-WC (Fliesen), Gewölbekeller Obergeschoss: Wohnzimmer (Laminat, darunter Holzdielen), Schlafzimmer (Laminat, darunter Holzdielen), Flur (Laminat, darunter Holzdielen), Bad mit Wanne und Dusche, WC (Fliesen) Schlafzimmer (Laminat, darunter Holzdielen, Flur (Laminat) Nebengebäude: Überdachte Sitzfläche, Heizraum mit Ölzentralheizung, Öl-Raum mit 2 Kunststoff-Tanks, 2 Abstellräume. Dachraum Garten

Objektlage

Ländlich

Ausstattungsbeschreibung

Ein Energieausweis ist in Erstellung. Ölzentralheizung (1991). Gasanschluss befindet sich in der Straße. Stromkasten befindet sich im Obergeschoss. Baujahr entspricht einer Cirka-Angabe. Das Haus ist seit Januar 2025 nicht mehr bewohnt. Die Heizung ist defekt. Duschkabine und WC im Obergeschoss nicht in Ordnung, Kanal verstopft - Kanal-Türpe sinnvoll um Reingeworfenes zu entfernen. Küche Wasserhahn nicht funktionstüchtig. Wasserleitungen müssen überprüft werden. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt An. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immoiblien.de

Sonstige Angaben

Hammelburg ist eine Kleinstadt im unterfränkischen Landkreis Bad Kissingen. Sie liegt an den Ausläufern der bayerischen Rhön und an der Fränkischen Saale. Das Tal der Fränkischen Saale prägt die Gegend rund um Hammelburg. Im Norden schließt sich die Rhön an. Hammelburg liegt an der Bundesautobahn 7 (Fulda-Würzburg) sowie an den Bundesstraßen 27 und 287. Schienenverkehr: Gemünden am Main-Hammelburg-Bad Kissingen-Ebenhausen-Schweinfurt Hauptbahnhof-Bahnhof Schweinfurt Stadt,

Haltestellen Hammelburg Bahnhof und Hammelburg Ost. Neben dem Frobenius-Gymnasium, dessen Geschichte bis ins 15. Jahrhundert zurückreicht, gibt es die Jakob-Kaiser-Realschule, eine Grundschule, eine Mittelschule mit Mittlere-Reife-Zug und Ganztageschule, die Saaletal-Förderschule sowie die Musikschule Benkert.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

