

Hallen in 97797 Wartmannsroth-Neuwirtshaus (ID 1548)

Objektdaten

Objekt ID 1548
Objektart hallen_lager_prod
Objekttyp Halle
Kaltmiete 6.000,00 €
Stellplätze Ja
Nettokaltmiete 6.000,00 €
Kaution 12.000,00 €
Provision 2,38 Monatskaltmieten inkl. USt.
Lagerfläche 4800.00 m²
Gartenfläche 1200.00 m²
Grundstücksfläche 6000.00 m²
Zimmer 5
Baujahr 2000



Objektbeschreibung

Hallen H1 bis H6 mit insgesamt 4.800 m² 2.700 m² Freifläche 1.600 m² Kaltlager (überdachte Lagerfläche) 400 m² Warmlager (gedämmte Lagerfläche) 100 m² Bürocontainer - sehr schick gemacht - mit Verkaufraum, Theke, kleinem Abstellraum Büro, Aufenthaltsraum + Küche, Flur, 2 WC*s, Carport Zusätzlich kann ein ansprechendes Wohnhaus, das über 2 Stockwerke á 250 m² verfügt und bisher als Büro genutzt wurde, für weitere 2.500 € + MwSt dazugemietet werden. Renovierung August 2022/2023 - überall neuwertiger Laminat oder Parkett
Erdgeschoss: 4 Büroräume, teilweise mit traumhaftem Ausblick (Laminat), WC (Fliesen), großer Raum, Küche, Dusche + WC (Fliesen), Terrasse, Garten Obergeschoss: 5 Büroräume, Dusche + WC (Fliesen) Ölzentralheizung Viessmann-Heizung, Brenner Weißhaupt (2000)

Objektlage

Ländlich

Ausstattungsbeschreibung

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden. Broconcontainer Pelletsofen (2014) (Marke Lohberger) Bezug: 1.1.2027 Zur Kaltmiete kommt die MwSt hinzu. Glasfaser seit 2024 am Haus. Anfallende Nebenkosten werden am Ende des Jahres vom Eigentümerin in Rechnung gestellt. NK 2023 Wasser jährlich 1.603,62 €, Kanal 1.392 €, Versicherungen und Grundsteuern incl. Haus 10.971,38 €. Das Baujahr sowie Grundstücksgröße sind Cirka-Angaben. Im oberen Bereich befindet sich eine gemeinsame Einfahrt. Für die Vermittlung fallen 2,38 Monatsmieten incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Die Durchfahrtshöhe an den drei Hallen links (die neueren H1-H3) ist 480 cm und bei der Holzhalle (H4) auf die man direkt zu läuft ist die Durchfahrtshöhe 450 cm.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

