

2 Eigentumwohnungen im Zentrum von 97762 Hammelburg (ID 10625)

Objektdaten

Objekt ID 10625
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Kaufpreis 539.000,00 €
Preis pro m² 2.200,00 €
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 245.00 m²
Gesamtfläche 245.00 m²
Zimmer 7
Wohneinheiten 4
Baujahr 1995
Etage Ja



Objektbeschreibung

linke Wohnung: Wohnzimmer (Laminat), Schlafzimmer (Laminat), Kinderzimmer (Laminat), weiteres Kinderzimmer (PVC), Flur (Laminat), Bad mit Wanne und separater Dusche und Waschmaschinenanschluss (Fliesen), Küche (Laminat) incl. Kücheneinrichtung, Gäste-WC, Abstellraum rechte Wohnung: Wohnzimmer offen zu einem weiteren Raum, auch als einzelner großzügiger Raum nutzbar (PVC), Küche (PVC), Speisekammer (PVC), Schlafzimmer (PVC), begehbare Schrankraum oder Schlafzimmer (PVC), neuwertiges, renoviertes Bad mit Dusche und WC (Fliesen), separates Gäste-WC (Fliesen), Beide Wohnungen können insgesamt auch als eine Wohnung genutzt werden. Ein Flur/Eingangsbereich mit 16 m² verbindet beide Wohnungen. gemeinsame Terrassennutzung 1 Stellplatz im hinteren Haus kann für 30 € angemietet werden. Vor dem Haus befinden sich Stellplätze der Stadt. Beide Wohnungen haben renovierte Bäder.

Objektlage

Ortsmitte

Ausstattungsbeschreibung

Energieausweis liegt uns noch nicht vor. Gaszentralheizung A+ (2021) mit Wärmerückgewinnung. Warmwasser über Boiler. Nebenkostenabrechnung wird extern gemacht. Wärmemengenzähler Gas macht ISTA. Das Baujahr des Hauses ist unbekannt/Anbau 1995. Das Haus verfügt über keinen Aufzug. Weiße Kunststoff-Isolier-Fenster 2008. Keine Rücklagenbildung. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Hammelburg ist eine Kleinstadt im unterfränkischen Landkreis Bad Kissingen. Sie liegt an den Ausläufern der bayerischen Rhön und an der Fränkischen Saale. Das Tal der Fränkischen Saale prägt die Gegend rund um

Hammelburg. Im Norden schließt sich die Rhön an. Hammelburg liegt an der Bundesautobahn 7 (Fulda-Würzburg) sowie an den Bundesstraßen 27 und 287. Schienenverkehr: Gemünden am Main-Hammelburg-Bad Kissingen-Ebenhausen-Schweinfurt Hauptbahnhof-Bahnhof Schweinfurt Stadt, Haltestellen Hammelburg Bahnhof und Hammelburg Ost. Neben dem Frobenius-Gymnasium, dessen Geschichte bis ins 15. Jahrhundert zurückreicht, gibt es die Jakob-Kaiser-Realschule, eine Grundschule, eine Mittelschule mit Mittlere-Reife-Zug und Ganztageschule, die Saaletal-Förderschule sowie die Musikschule Benkert.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

