

Zweifamilienhaus in 97534 Hergolshausen zwischen Schweinfurt, Würzburg und Volkach (ID 2587)

Objektdaten

Objekt ID 2587
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 199.000,00 €
Preis pro m² 934,80 €
Stellplätze 2
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 212.88 m²
Gesamtfläche 212.88 m²
Gartenfläche 77.12 m²
Grundstücksfläche 290.00 m²
Zimmer 8
Wohneinheiten 2
Baujahr 1958



Objektbeschreibung

Dachgeschoß Wfl.: Schlafzimmer (Holzdielen), 2 Kinderzimmer (Holzdielen), Bad mit Wanne und WC, großer Balkon (Holzdielen), Obergeschoß: Wohnzimmer (Parkett), Kachelofen - nur mit Holz beschürbar, keine Kohle), Essecke (Parkett), Küche incl. Kücheneinrichtung (PVC), Wintergarten (Holzdielen), Büro (Korkboden), Gäste-WC (Fliesen), DG+OG Wfl. 133,70 m² Erdgeschoß: Wfl. 79,18 m²: Wohnzimmer (weiß-grauer Laminat), Küche (weiß-grauer Laminat), Speisekammer (Fliesen), Schlafzimmer (weiß-grauer Laminat), Kinderzimmer (weiß-grauer Laminat), Dusche + WC (2025, Fliesen), Terrasse, Garten. Keller: Heizraum: Brötje-Heizung Bj. 2017, Öltankraum 4 Kunststofftanks, 2 Kellerräume. Abstellraum für Gartengeräte. Garagen (Bj. 1989): eine mit Zugang zum Haus, eine von außen anfahrbar. Garten, kleiner Anbau 13.200,00 €

Objektlage

Ländlich

Ausstattung

Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 341,7 kWh/(m²a)H. Ölzentralheizung (11/2017). Das Dach ist in Form der Decke isoliert. Das Objekt verfügt über 2 Kamine. Strom wurde 1988 erneuert. Die Außenfassade wurde 2011 neu gestrichen. Das Objekt verfügt überwiegend über neuere weiße Kunststofffenster. 3/2025 EG neue Dusche + WC. Am Ort befinden sich Friseur und Kindergarten. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage. Hergolshausen ist 12 km von Schweinfurt, 20 km von Volkach und 28 km von Würzburg entfernt. Zuganbindung im daneben liegenden Waigolshausen. Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheke in Bergrheinfeld. Werneck Krankenhäuser, Schwimmbad u.a.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

