

Hochwertige Goldschmiede, Laden und Werkstatt in 97421 Schweinfurt-Altstadt (ID 10203)

Objektdaten

Objekt ID 10414
Objektart hallen_lager_prod
Objekttyp Produktionshalle
Kaufpreis 360.000,00 €
Preis pro m² 5.049,09 €
Provision 4,76 % inkl. USt.
Gesamtfläche 71.30 m²
Lagerfläche 71.30 m²
Grundstücksfläche 35.72 m²
Zimmer 3
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1995



Objektbeschreibung

Goldschmiede mit Laden (Parkett) und Werkstatt in guter Lage Laden mit 71,30 m², bestehend aus Ladenraum, Werkstatt, Gift-Teeküche, WC, Büro (Teppich) Lagerraum im Keller mit 14,50 m² Das Objekt befindet sich in einem modernen Ärzte- und Geschäftshaus. Der Laden ist mit allen Sicherheitseinrichtungen ausgestattet (Panzerglas / Tresore / Alarmanlage). Für branchenähnliche Interessenten: Einrichtung, bestehend aus Möbeln und Geräten sowie Tresor können bernommen werden, Der Kaufpreis für die Immobilie beträgt 360.000 €. Der Geschäftswert kostet zusätzlich 80.000 €. Großer Kundenstamm vorhanden (Kundendatei) sowie Warenlager laut Inventur können übernommen werden. Die Verkehrsgemeinschaft Schweinfurt (VSW) ist eine Verkehrsgemeinschaft des Öffentlichen Personennahverkehrs für das Gebiet der kreisfreien Stadt Schweinfurt und den Landkreis Schweinfurt. 23 Buslinien von örtlichen Busunternehmen und zwei Bahnlinien der Erfurter Bahn, bzw. der Deutschen Bahn, bieten einen Gemeinschaftstarif an. Sehr gute Autobahnanbindung.

Objektlage

Stadtmitte

Ausstattung

Teeküche

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis Wärme V53 kWh/(m²a)B, Strom V83 kWh/(m²a)C, Gaszentralheizung (1995). Der Laden wird mit 1 Mitarbeiterin geführt, die übernommen werden kann. Die Mitarbeiterin ist Goldschmiedin und seit 25 Jahren im Laden. In der Stadt leben knapp 54.000 Einwohner, den Einzelhandel erreicht jedoch ein Kundenpotential von mehr als 380.000 Personen. Schweinfurt liegt in einer Tourismus-Region, zwischen dem bayerischen Staatsbad Bad Kissingen und der Volkacher Mainschleife. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und

Banken sowie Freizeitmöglichkeiten sind in einer Vielzahl vorhanden. Für die Vermittlung fallen 4,76 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Etablierter Goldankauf. Fachliches Netzwerk - guter Kontakt zu den Firmen (bezüglich Bestellungen). Grosse vielfältige Anzahl von Gussmodellen. Geordneter und katalogisierter Schmuck: nach Steinen als Bildergalerie (z.B. blaue Steine) nach Schmuckart (z.B. Ringe) Nähe Fielmann. Schweinfurt ist eine kreisfreie Stadt im Regierungsbezirk Unterfranken des Freistaats Bayern. Die wichtigste Industriestadt Nordbayerns und Hafenstadt am Main ist Oberzentrum, Verwaltungssitz des Landkreises Schweinfurt, Teilstandort zweier Landesbehörden und Hochschulstadt.

Ansprechpartner Karin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de



