

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und TGPI in 97422 Schweinfurt-Deutschhof (ID 10474)

Objektdaten

Objekt ID 10474
Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschosswohnung
Kaufpreis 195.000,00 €
Preis pro m² 2.294,12 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 85.00 m²
Gesamtfläche 85.00 m²
Grundstücksfläche 56.00 m²
Zimmer 3
Wohneinheiten 27
Baujahr 1985



Objektbeschreibung

Großes Wohnzimmer (Laminat) großer Balkon Schlafzimmer (Laminat) 52 Kinderzimmer (Laminat) Küche incl. Küchenmöbel ohne Geräte (Laminat) Bad mit Wanne, Duschvorrichtung und WC (Fiesen) Flur (Laminat) Kellerabteil Tiefgaragenstellplatz

Objektlage

Stadtteil

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 75kWh(m².a)C. Gaszentralheizung (2002). Erhaltung/Instandsetzung der im Bereich einer Sondereigentumseinheit befindlichen Fenster- und Die Wohnung wurde 2024 renoviert, Böden, Wände, Decken.. 2011 neue Fenster. Bad ist ebenfalls renoviert. Im Objekt befindet sich kein Aufzug. Balkontüren sind 2024 gemäss Eigentümerversammlung durch den jeweiligen Sondereigentümer zu tragen. Jährlich umlagefähige Nebenkosten 2.693,93 €. Instandhaltungsrücklage 206,76 €, Garage 22,73 €, Verwaltungsgebühren 329,63 €, Garage 36,36 €. Die Wohnung ist seit 1.1.2025 für 761 € kalt + 180 € NK vermietet, gesamt 941 €. Ab 1.10.2026 981 € incl. NK 220 €. TGPI könnte zusätzlich für 50 € vermietet werden. 811 € mögliche Gesamt-Miete. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer jeweils 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Schweinfurt. Ärzte, EDEKA-Markt sowie Friseur und Apotheke zu Fuß erreichbar. Schweinfurt ist eine kreisfreie Stadt im Regierungsbezirk Unterfranken des Freistaats Bayern. Die wichtigste Industriestadt Nordbayerns und Hafenstadt am Main ist Oberzentrum, Verwaltungssitz des Landkreises Schweinfurt, Teilstandort zweier Landesbehörden und Hochschulstadt.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

