

Toplage im ZENTRUM, schicke, behindertengerechte 4-Zimmer- Eigentumswohnung mit Balkon in 97688 Bad Kissingen (ID 10489)

Objektdaten

Objekt ID 10489
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Kaufpreis 395.000,00 €
Preis pro m² 2.440,68 €
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 161.84 m²
Gesamtfläche 161.84 m²
Grundstücksfläche 48.36 m²
Zimmer 4
Wohneinheiten 28
Baujahr 1971
Etage Ja



Objektbeschreibung

Wohnzimmer mit zusätzlichem Faber-Kamin (Strom) (PVC), Balkon mit hochwertiger Markise Büro (PVC)
Schlafzimmer (Teppich) Bad mit Dusche und 2 Waschbecken (PVC - Fliesenoptik) weitere Dusche + WC + Pisuar
(PVC mit Fliesenoptik) Küche mit Keramikplatte sowie Geräten, großes Kochfeld, Spülmaschine, Kühlschrank
Kinderzimmer Wäscheraum Keller, Gemeinschaftsräume im Keller

Objektlage

Stadtmitte

Ausstattung

Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 115 kWh/(m²*a)D. Gaszentralheizung (2006 2014 kompletter Umbau und Sanierung, weiße Kunststoff-Fenster, Bäder, Strom, Böden, Wände, Decken. 2000 Dach, Außendämmung. Fussläufige Möglichkeiten Kultur zu erleben, medizinische Versorgung. Anwohnerparkplatz der Stadt Kissingen. Stellplätze wurden von der Stadt abgelöst. Keine Garage. Im Haus befinden sich 2 Aufzüge. Das monatliche Hausgeld beträgt 700 € Rücklagenstand zum 31.12.2025 122.347,67 € für das Gesamthaus. Grundsteuer jährlich 999,63 €. Bezug: sofort Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer je 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Die Wohnung bietet sehr viel Platz und befindet sich im Zentrum von Bad Kissingen. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Gaststätten und Cafés sind zu Fuß erreichbar. Bad Kissingen ist eine Große Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Unterfranken und liegt im Tal der Fränkischen Saale am südlichen Rand der Vorrhön. Bad Kissingen liegt in der Region Main-Rhön, 20 km nordwestlich von Schweinfurt. Die südlich der Rhön gelegene Kurstadt wird von der Fränkischen Saale durchflossen. Der Kurort verfügt über weitläufige Parkanlagen und zahlreiche Bauwerke aus zwei Stilepochen: dem Klassizismus und dem typischen Baustil europäischer Kurbäder der Belle Epoque, dem Historismus. Im kleinen, historischen Stadtkern aus dem Mittelalter, nördlich des Kurviertels, wurden an den Hauptfronten ebenfalls viele alte Gebäude durch größere historistische Bauten ersetzt. Somit sind kaum mehr mittelalterliche Strukturen erhalten und fast der ganze Ort trägt den Charakter einer traditionellen Kurstadt.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de



