

Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in 97450 Arnstein (ID 10527)

Objektdaten

Objekt ID 10527
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 195.000,00 €
Preis pro m² 892,73 €
Stellplätze 2
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 218.43 m²
Gesamtfläche 218.43 m²
Gartenfläche 199.57 m²
Grundstücksfläche 418.00 m²
Zimmer 7
Wohneinheiten 2
Baujahr 1900



Objektbeschreibung

Erdgeschoss links Eingangsbereich (PVC), Büro (PVC), weiteres Büro (PVC), Abstellraum + Waschbecken (Fliesen), WC (Fliesen) Erdgeschoss: rechts Flur (Fliesen), Garage, weiterer Flur, Heizraum Gas-Zentralheizung, WC, 2 Kellerräume, einer mit Fenster Herrschaftlicher Treppenaufgang 1. Obergeschoss: Flur (Steinboden), Schlafzimmer mit Kachelofen (Teppich), Esszimmer (Teppich), Wohnzimmer mit besonderem Kachelofen, Kinderzimmer (Teppich), WC (Steinboden), Küche mit Zugang zur Terrasse (PVC), Esszimmer (PVC) Flur zum Nebengebäude: Bad mit Wanne, Dusche und WC (Fliesen), Wohnzimmer (Klickparkett) mit über Wendeltreppe erreichbares Podest für Schlafbereich, Zugang Terrasse. Vom Obergeschoss führt eine Treppe in den Garten. Dachgeschoss (Holzdielen): 1 abgeteilter Raum, weitere 2 abgeteilte Abstellbereiche gepflegter Garten, Stellplatz, Hof, Holzlege

Objektlage

Stadtmitte

Ausstattung

Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden. Ensemble. Gas-Zentralheizung (1993) Buderus G_124LP Lownox-Plus Weiße Kunststoff-Isolier-Fenster. 1 Kamin und 1 Doppelkamin Die Wohnfläche entspricht einer Wohnfläche von 156,97 m² und einer Gewerbefläche im Erdgeschoss von 61,46 m², wozu eine Umnutzung in Wohnfläche beantragt werden kann. Das Baujahr entspricht einer Cirka-Angabe. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Anwesen befindet sich im Zentrum der Stadt Arnstein, in einem Sanierungsgebiet - Ensemble. Es verfügt über einen gepflegten Garten und albertümlichen Besonderheiten im Haus sowie robuster Bauweise. Es bietet Platz für eine große Familie. Die Einliegenwohnung wurde zuletzt als Büro genutzt. Arnstein ist eine Stadt im unterfränkischen Landkreis Main-Spessart. Arnstein liegt an der Wern, welche das Maindreieck durchschneidet und ungefähr 20 Kilometer von Schweinfurt und 25 Kilometer von Würzburg entfernt. Die südlichen Teile des Gemeindegebietes liegen bereits im Gramschatzer Wald. Arnstein besitzt eine sehr zentrale geografische Lage. Die Stadt liegt 9 Kilometer westlich vom Autobahnkreuz Schweinfurt/Werneck. Arnstein verfügt über einen Naturbadensee in idyllischer Lage. Einkaufsmöglichkeiten; Ärzte, Banken, Schulen, Busanbindung und Gaststätten.

Ansprechpartner Karin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de



