

Schickes, modernes Einfamilienhaus in 97456 Dittelbrunn/Schweinfurt (ID 10540)

Objektdaten

Objekt ID 10540
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 875.000,00 €
Preis pro m² 3.977,27 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 220.00 m²
Gesamtfläche 220.00 m²
Gartenfläche 380.00 m²
Grundstücksfläche 600.00 m²
Zimmer 8
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1968



Objektbeschreibung

Das Haus wurde ursprünglich 1968 gebaut, jedoch die letzten Jahre kernsaniert - im Innenbereich in sehr modernem, schickem Stil. Erdgeschoss: überall Fliesen Wohnzimmer, Küche incl. Kücheneinrichtung (Ursprungspreis 50.000 €), Gästezimmer, Flur Obergeschoss: überall Fliesen Schlafzimmer Bad mit Wanne, separater Dusche, WC, Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro Dachgeschoss: 2 Räume (Laminat) Keller: Schwimmhalle (Fliesen), Bad mit Wanne und WC (Fliesen), Wäscheraum, Heizraum Ölzentralheizung Garten Garage

Objektlage

Stadttnah

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 64,3 kWh/(m²*a)B. Ölzentral-Heizung (2001) Grundfläche und Wohnfläche entsprechen Cirka-Angaben. Das Haus ist im Innenbereich kernsaniert. Gas liegt in der Straße. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Großzügiges Einfamilienhaus - Innenbereich in sehr schickem, modernem Stil. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage. Die Gemeinde liegt unmittelbar nördlich Schweinfurts und am Westrand der Schweinfurter Rhön. Die höchste Erhebung ist der Wachtler Berg (384 m). Auf dem Gemeindegebiet entspringt der Marienbach. Im Süden grenzen direkt die Schweinfurter Stadtteile Eselshöhe und Haardt an. Dittelbrunn ist baulich mit der kreisfreien Stadt Schweinfurt zusammengewachsen und wegen seiner Lage am Rande der Schweinfurter Rhön ein beliebter Wohnort.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

