

3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in 97714 Oerlenbach-Ebenhausen (ID 10602)

Objektdaten

Objekt ID 10602
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Kaufpreis 179.000,00 €
Preis pro m² 2.237,50 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 80.00 m²
Gesamtfläche 80.00 m²
Gartenfläche 57.00 m²
Grundstücksfläche 137.00 m²
Zimmer 3
Wohneinheiten 6
Baujahr 1996
Etage Ja



Objektbeschreibung

Wohnzimmer (Laminat), Eßzimmer (Laminat), Schlafzimmer (Laminat), Kinderzimmer (Laminat), Abstellraum (Teppich), Diele (Fliesen), Küche incl. Küche ohne Geräte (Fliesen), Bad (Fliesen), Balkon (Fliesen), großer Kellerraum

Objektlage

Ländlich

Ausstattung

Wäsche- Trockenraum

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 76 kWh/(m²*a)C. Ölzentralheizung (1996). Weiße Kunststoff-Isolierfenster. Gemeinschaftsräume: Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum Die Wohnung ist an eine einzelne Person seit 1.4.2022 für eine Kalt-Miete von 425 € + 250 € Nebenkosten, gesamt 675 € vermietet. Im Haus befinden sich 6 Wohnungen. Grundstücksgröße des Hauses beträgt 786 m². 2010 wurde ein neuer Außenputz an das Haus angebracht. Jährliche Verwalterkosten 280,60 €. Grundstücksanteil 175,36/1000tel von 786 m² = 137,83 m². Jährliche Rückstellungen 301,50 €. Umlagefähige NK p.a. 2.254,39 € + Grundsteuer 124,90 € (2024 noch 133,42 €). Rücklagen für ganzes Haus zum 31.12.2024 15.544,82 €, bezogen auf die Wohnung 2.725,95 €. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Haus ist ruhig gelegen. Die Wohnung ist in gepflegtem Zustand. Zuganbindung vorhanden Ebenhausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Oerlenbach im unterfränkischen Landkreis Bad Kissingen und liegt zwischen Schweinfurt (14 km) und Bad Kissingen (12 km). Der Ort verfügt über Bahnanbindung.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

