

# Einfamilienhaus mit Halle in 97490 Poppenhausen-Kützberg, 9 km von Schweinfurt (ID 10667)

## Objektdaten

Objekt ID 10667  
Objektart Haus  
Objekttyp Einfamilienhaus  
Kaufpreis 185.000,00 €  
Preis pro m<sup>2</sup> 1.548,77 €  
Stellplätze Ja  
Provision 2,38 % inkl. USt.  
Wohnfläche 119.45 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche 119.45 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche 587.55 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 707.00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 5  
Wohneinheiten Ja  
Baujahr 1962



## Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Wohnzimmer (Teppich), Flur (Fliesen), Küche PVC, Flur (PVC), Esszimmer (Teppich) Obergeschoss: ebenerdige Dusche (2020, Fliesen), Flur (Teppich), Schlafzimmer (Teppich), Balkon, Kinderzimmer (Teppich), weiteres Kinderzimmer (Teppich), Abstellraum (Teppich) Dach nicht gedämmt. Keller teilunterkellert: Kellerraum, Heizraum Viessmann-Ölzentral-Heizung (1987), Waschküche. Kleiner Garten Halle (Bj. Ca. 1960), Eichenbalken ca 1/4 unterkellert. Dach weitgehend in Ordnung. Weiterer Garten hinter der Halle. Kleines Nebengebäude Schmiede und Abstellraum.

## Objektlage

Ländlich

## Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 415,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)H. Ölzentral-Heizung (1987) Ein Garten im Dorfeingang könnte evtl. dazu erworben werden. Weiße Kunststoff-Fenster (2000). Bauwerk Hohlblockstein. Poppenhausen ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Schweinfurt und verfügt über Bahn- und Busanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken sowie Tankstelle. Zug- und Busanbindung vorhanden. Der Bahnhof ist etwa 10 Gehminuten entfernt. Der Zug nach Schweinfurt fährt stündlich mit etwa 8 Min. Fahrzeit zum HBf Schweinfurt. Nach Bad Kissingen fährt der Zug auch ca. stündlich und hat eine Fahrzeit von etwa 13 Min. bis zum HBf. Für Verkäufer und Käufer fällt eine Vermittlungsgebühr von 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite [www.sacher-immobilien.de](http://www.sacher-immobilien.de)

## Sonstige Angaben

Haus und Nebengebäude sind gepflegt und sofort beziehbar. Kützberg ist ein Gemeindeteil der Gemeinde Poppenhausen im unterfränkischen Landkreis Schweinfurt in Bayern. Das Pfarrdorf Kützberg liegt südwestlich

von Poppenhausen. Östlich von Kützberg verlaufen in Nord-Süd-Richtung die Bundesautobahn 71 mit der Anschlussstelle 29 Poppenhausen und die Bundesstraße 19. Die durch den Ort verlaufende Kreisstraße SW 10 mündet südwestwärts in Obbach, einem Gemeindeteil von Euerbach, in die Staatsstraße 2290 und führt ostwärts nach Oberwerrn, einem Gemeindeteil von Niederwerrn. Entfernung 9 km bis Schweinfurt und 22,5 km bis Bad Kissingen.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email [karin.sacher@sacher-immobilien.de](mailto:karin.sacher@sacher-immobilien.de)

