

5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Garage und Stellplatz in 97714 Oerlenbach (ID 10685)

Objektdaten

Objekt ID 10685
Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschosswohnung
Kaufpreis 208.000,00 €
Preis pro m² 1.777,78 €
Stellplätze 2
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 117.00 m²
Gesamtfläche 117.00 m²
Gartenfläche 48.49 m²
Grundstücksfläche 165.49 m²
Zimmer 5
Wohneinheiten 4
Baujahr 1972



Objektbeschreibung

Wohnzimmer, Eßzimmer (von zwei Seiten begehbar), Schlafzimmer, Kinderzimmer, weiteres Kinderzimmer, Küche, Balkon, Bad mit Duschvorrichtung, separates WC, Fur, Kellerabteil mit Stromanschluss, Garage, Stellplatz gemeinsamer Garten

Objektlage

Stadttnah

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 193,9 kWh/(m²*a)F. Gaszentralheizung (2015). Der tatsächliche Verbrauch des kompletten Hauses sind ca. 50.000 kWh pro Jahr. Bezug: sofort Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 112 m² + 10 m² überdachten Balkon, 50 % hiervon 5 m², gesamt 117 m². 28,05/100-Anteil am Grundstück gesamt 590 m² Angebote für Malern und Tapezieren und Bad können gestellt werden.. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses in Stadtnähe von Bad Kissingen. Böden, Tapeten an Wänden und Decken sind bereits entfernt und können neu gestaltet werden. Bad und WC sind noch im Urzustand. Neuordnung von Bad und WC denkbar. Die Gemeinde liegt in der Vorrhön, zwischen Schweinfurt im Süden, dem Staatsbad Bad Kissingen im Nordwesten und Münnerstadt im Nordosten. Von Schweinfurt bis Oerlenbach zieht sich ein Siedlungsband auf zwölf Kilometern, mit nur kürzeren Unterbrechungen, durch das obere Werntal. Oerlenbach ist 15 Minuten von Schweinfurt und 15 Minuten von Bad Kissingen entfernt.. Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

