

1-Zimmer-Appartement in 97421 Schweinfurt (10692)

Objektdaten

Objekt ID 10692
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Kaufpreis 110.000,00 €
Preis pro m² 3.614,85 €
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 30.43 m²
Gesamtfläche 30.43 m²
Gartenfläche 19.57 m²
Grundstücksfläche 50.00 m²
Zimmer Ja
Wohneinheiten 39
Baujahr 1958
Etage Ja



Objektbeschreibung

Wohn-Schlafraum möbliert (Laminat) Dusche + WC (Fiesen) Großer Abstellraum im gleichen Stockwerk. Die Wohnung wurde 2022 saniert, modern hergerichtet und verfügt über elektrische Jalousien. Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Objektlage

Stadtmitte

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 113,6 kWh/(m²a)D. Gaszentralheizung (2019). Die Wohnung ist seit 1.11.2023 an eine einzelne Person vermietet 450 € + 130 NK. Das Hausgeld beträgt monatlich 169,73 €, hiervon Erhaltungsrücklage 16.27 €. Jährliche Verwaltungskosten 271,32 € Umliegbare Nebenkosten jährlich 1.290,05 €. Erhaltungsrücklage zum 31.12.2024 Gesamthaus 29.089,58 €, bezogen auf die Wohnung 567,85 €. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Schweinfurt. Umliegend befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken, Krankenhäuser, Gaststätten, die zu Fuß erreichbar sind. Umliegend können Tiefgaragenplätze angemietet werden. Die Verkehrsgemeinschaft Schweinfurt (VSW) ist eine Verkehrsgemeinschaft des Öffentlichen Personennahverkehrs für das Gebiet der kreisfreien Stadt Schweinfurt und den Landkreis Schweinfurt. 23 Buslinien von örtlichen Busunternehmen und zwei Bahnlinien der Erfurter Bahn bzw. der Deutschen Bahn bieten einen Gemeinschaftstarif an. Bushaltestelle wenige Meter entfernt.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

