

5-Zimmer-Mietwohnung in 97534 Hergolshausen zwischen Schweinfurt und Würzburg (ID 757)

Objektdaten

Objekt ID 757
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Miete 850,00 €
Stellplätze Ja
Kautions 1.700,00 €
Nebenkosten 350,00 €
Provision keine
Wohnfläche 133.70 m²
Zimmer 5
Baujahr 1958



Objektbeschreibung

Dachgeschoß: Schlafzimmer (Holzdielen), 2 Kinderzimmer (Holzdielen), Bad (2017, Fliesen), großer Balkon (Holzfliesen), Obergeschoß: Wohnzimmer (Laminat, Kachelofen - nur mit Holz beschürbar, keine Kohle), Essecke (Laminat), Küche neu renoviert (ohne Kücheneinrichtung, Laminat), Wintergarten (Holzfliesen), Büro (Laminat), Gäste-WC (Fliesen) kleine Garage (Bj. 1979) von außen begehbar - zusätzlich 25 €

Objektlage

Ländlich

Ausstattung

Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 341,7 kWh/(m²a)H. Brötje-Ölzentralheizung (11/2017). Das Dach ist in Form der Decke isoliert. Das Objekt verfügt über 2 Kamine. Strom wurde 1988 erneuert. Die Außenfassade wurde 2011 neu gestrichen. Mauerausbesserung sowie Anstrich Ende Oktober 2025. Das Objekt verfügt überwiegend über neuere weiße Kunststofffenster. Die Nebenkosten sind auf 4 Personen ausgelegt. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage. Hergolshausen ist 12 km von Schweinfurt, 20 km von Volkach und 28 km von Würzburg entfernt. Im Nebenort Waigolshausen befindet sich Zuganbindung. Am Ort befinden sich Friseur, Kindergarten. Bergrheinfeld und Werneck verfügen über Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

