

3-Zimmer-Mietwohnung mit Stellplatz und Garage sowie Garten mit Freisitz und Teich sowie Wasserlauf in 97456 Sennfeld (1592)

Objektdaten

Objekt ID 1592
Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschosswohnung
Miete 1.190,00 €
Stellplätze 2
Kautions 2.380,00 €
Nebenkosten 222,00 €
Provision 0,00 Monatskaltmieten inkl.
USt.
Wohnfläche 115.00 m²
Zimmer 3
Baujahr 2026



Objektbeschreibung

Wohnzimmer (Parkett), Schlafzimmer (Parkett), Kinderzimmer (Parkett), Küche incl. Küchenzeile, Bad mit Wanne, Dusche und WC, Gäste-WC (Fliesen, Flur (Fliesen) Garten mit Freisitz und Teich sowie Wasserlauf Keller Eine Garage kann für 80 € dazugemietet werden. Diese befindet sich links vor dem Haus. Stellplatz kostet zusätzlich 40 €. Sennfeld ist ein Zentrum Fränkischer Tracht und weithin bekannt durch seine Sonderkulturen, insbesondere für Gemüse. Die Gemarkung grenzt an den Schweinfurter Stadtpark Wehranlagen und reicht nicht bis an das heutige Mainufer heran, sondern wird durch einen schmalen Streifen Schweinfurter Gebietes vom Flusssufer getrennt.

Objektlage

Stadtnah

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 236,4 kWh/(m²*a)G. Ölzentralheizung (2013). Das ursprüngliche Baujahr des Hauses ist 1975. Das Baujahr 2026 wurde dem Energieausweis entnommen. 6/2026 neue Hauseingangstüre 7/2026 neue weiße Innentüren Bezug sofort Weitere Angebote finden Sie auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Sehr gute Autobahnanbindung. Der Ortskern von Sennfeld liegt nur knapp 2 km südöstlich vom Marktplatz in Schweinfurt, links des Mains, im Schweinfurter Becken. Im Norden des Dorfes verläuft der Sennfelder Seenkranz, der den Verlauf ehemaliger Altmann-Arme erkennen lässt.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

