

Einfamilienhaus in 97450 Arnstein-Büchhold, 28 km von Würzburg und 15 km von Schweinfurt entfernt (ID 10672)

Objektdaten

Objekt ID 10672
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 95.000,00 €
Preis pro m² 863,64 €
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 110.00 m²
Gesamtfläche 110.00 m²
Gartenfläche 380.00 m²
Grundstücksfläche 490.00 m²
Zimmer 8
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1940



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Wohnzimmer (Steinboden), Eingang/Flur (Granitboden mit Intarsien), Küche (Fliesen), Eßzimmer, Schlafzimmer, Dusche + WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse 1. Obergeschoss: überall Holzdielen, Studio, Bad - nur mit WC, kleines Büro, riesiges Zimmer, mittelgroßes und kleines Zimmer großer Gewölbekeller Garten Nebengebäude

Objektlage

Ländlich

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 493,6 kWh/(m²*a)H, Ölzentralheizung (1992) Grundstücksgröße beträgt ca. 490 m² und wird noch ausgemessen. Die Wohnfläche entspricht einer Cirka-Angabe. Büchold ist 28 km von Würzburg und 15 km von Schweinfurt entfernt. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Kirchdorf Büchold liegt nördlich von Arnstein. Die durch den Ort verlaufende St 2294 führt südwärts nach Heugrumbach, wo sie in die B 26 mündet, und nordwärts, die Kreisstraße MSP 1 kreuzend, nach Gauaschach. Landschaftlich ist Büchold in die beginnende Vor-Rhön und das östliche Ende des Spessarts einzuordnen. Man nennt diese Region auch Mainfranken. Laut der Bayerischen Vermessungsverwaltung liegt am westlichen Ortsrand (Dorfgraben) der geographische Mittelpunkt des Regierungsbezirks Unterfranken. Arnstein verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken und Freizeitmöglichkeiten.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

