

Gepflegtes Einfamilienhaus in 97535 Wasserlosen-Schwemmelsbach bei Schweinfurt (10716)

Objektdaten

Objekt ID 10716
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 275.000,00 €
Preis pro m² 1.057,69 €
Stellplätze 2
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 260.00 m²
Gesamtfläche 260.00 m²
Gartenfläche 321.00 m²
Grundstücksfläche 581.00 m²
Zimmer 9
Wohneinheiten 2
Baujahr 1976



Objektbeschreibung

140 m² EG: großes Wohnzimmer (Parkett), Balkon (Platten), Esszimmer (PVC), Küche incl. Einrichtung (Fliesen), Speisekammer (Fliesen), Gäste-WC (Fliesen), Kinderzimmer (Laminat), Flur (PVC), Bad mit Wanne, separater Dusche und WC sowie Bidé, (Fliesen), Schlafzimmer (Teppich), Kinderzimmer (PVC) 120 m² DG: (1981-1990 ausgebaut) Küche incl. Einrichtung (Fliesen), Flur (OSB-Platten), Dusche + WC (Fliesen), Schlafzimmer (OSB-Platten), Speisekammer (Fliesen), Wohnzimmer (Parkett), Kinderzimmer (Teppich), Kinderzimmer (PVC), Bad mit Wanne und WC Keller: Büro mit Heizung (PVC), Glasfaserleitung, Waschküche mit Heizung (Fliesen), Vorratsraum, Heizungsraum Sieger-Heizung, Flur (Fliesen), Keller Doppelgarage mit Grube Garten

Objektlage

Ländlich

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 240,6 kWh/(m².a)G. Öl-Zentralheizung (1999). Aus dem derzeitigen Grundstück werden 581 m² herausgeteilt. Die Wohnfläche entspricht einer Wohnfläche mit zusätzlichen wohnflächenähnlichen Flächen. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Gepflegtes Einfamilienhaus, das viel Platz bietet. Es könnte von einer oder zwei Familien genutzt werden. Es ist ruhig gelegen. Schwemmelsbach ist ein Gemeindeteil der Gemeinde Wasserlosen im Landkreis Schweinfurt im Regierungsbezirk Unterfranken im Bundesland Bayern. Sehr gute Autobahnanbindung. Die Staatsstraße 2433 führt durch Schwemmelsbach. Der Ort liegt an der Autobahn A 7 (E 45), Anschlussstelle 98 (Wasserlosen). Über die Autobahn ist Schweinfurt, Bad Kissingen und Würzburg schnell erreichbar.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

