

Einfamilienhaus mit Garten in 97262 Hausen/Würzburg (ID 10727)

Objektdaten

Objekt ID 10727
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 250.000,00 €
Preis pro m² 2.896,54 €
Stellplätze 3
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 86.31 m²
Gesamtfläche 86.31 m²
Gartenfläche 608.69 m²
Grundstücksfläche 695.00 m²
Zimmer 3
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1987



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Wohnzimmer (PVC), Flur (Fliesen), Küche incl. Kücheneinrichtung (PVC, darunter Fliesen), Schlafzimmer (Teppich), Kinderzimmer (Teppich), Abstellraum (PVC), Bad Wanne und separate Dusche, WC (Fliesen), Terrasse Keller, überall noch ohne Bodenbelag: Wäscheraum, Hauswirtschaftsraum, 3 Kellerräume - einer hiervon mit Heizung ausgestattet, Heizraum Ölzentral-Heizung (2023), Werkstatt, Flur. Dach Abstellmöglichkeit. Dach ist isoliert. Garten mit Gewächshaus und Zisterne Zisterne mit 2.000 l. Garage (1987) und Fertig-Garage (1997)

Objektlage

Ländlich

Ausstattung

Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 208,0 kWh/(m²*a)G. Ölzentralheizung (2023) 2 Kamine. Zwinger. Viele Gerätschaften sind mitverkauft. 2016 Kunststoff-Isolier-Fenster innen weiß außen braun, 2017 neue Haustüre. 2025 neue Dachrinnen. Zenker-Fertighaus. Photovoltaik 9,6 kwh - Speisen selbst ein. Einnahme über Versorgungsträger ÜZ Lültsfeld, 35 € Stromabschlag Das Grundstück komplett eingezäunt, der linke Zaun gehört dem Nachbarn. Dachfenster wird noch erneuert sowie Kaminüberdachung. Für Verkäufer und Käufer fällt jeweils eine Maklergebühr von 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de.

Sonstige Angaben

Das Haus ist gepflegt und sofort beziehbar. Zuganbindung über Bergtheim. Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls in Bergtheim. Grundschule, Tagespflege für Kinder, Bäcker, Caffee. Hausen bei Würzburg ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Würzburg. Die Gemeinde liegt in der Planungsregion Würzburg am Rand des Gramschatzer Waldes. Durch Hausen verläuft der Fränkische Marienweg. Im Gemeindeteil Erbshausen befindet sich die Autobahnanschlussstelle Gramschatzer Wald (Nr. 100) an der Bundesautobahn 7 Flensburg – Füssen. Östlich der Gemeinde verläuft die Bundesstraße 19 durch den Nachbarort Bergtheim.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

