

Gewerberäume / Büro / Physiotherapie, Fahrschule in 97421 Schweinfurt (ID 10618)

Objektdaten

Objekt ID 10618
Objektart hallen_lager_prod
Objekttyp Produktionshalle
Kaufpreis 250.000,00 €
Preis pro m² 1.689,19 €
Stellplätze 4
Provision 2,38 % inkl. USt.
Gesamtfläche 148.00 m²
Lagerfläche 148.00 m²
Grundstücksfläche 119.90 m²
Zimmer 2
Wohneinheiten 22
Baujahr 1993



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: großzügiger Gewerberaum (Fliesen), kleiner Büroraum, WC (Fliesen), weiteres WC (Fliesen), Lagerraum Nr. 4, vermietet ab 1.11.2026 für 170 € Stellplatz Nr. 75, 55 € Doppelparker Nr. 65, vermietet seit 1.2.2022 für 55 € Doppelparker Nr. 66, vermietet ab 1.9.2026 für 55 €, ab 1.9.2029 jährlich um 3 % steigend und Doppelparker Nr. 67, vermietet seit 1.8.2016 für 55 € Der Laden ist ab 1.9.2026 für 1.000 €, ab 1.9.2029 jährlich um 3 % steigend + 290 € Nebenkosten vermietet. Monatliche Gesamtmiete 1.385 € Gesamtgrundstücksgröße 1.549 m²

Objektlage

Stadtmitte

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 117 kWh/(m²*a)D. Gaszentralheizung (1993). Die jährliche Grundsteuer beträgt 798,52 € Zusätzliche Parkplätze der Stadt befinden sich vor der Türe. Jährliches Hausgeld umlagefähig 3.686,95 €, nichtumlagefähig 324,56 €. Jährliche Erhaltungsrücklage 1.522,33 €. Monatliche Hausgeldvorauszahlung 342,33 € Rücklagenstand zum 31.12.2024 72.628,27 € Jährliches Hausgeld Doppelparker umlagefähig 171,21 € Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Schweinfurt ist eine kreisfreie Stadt im Regierungsbezirk Unterfranken des Freistaats Bayern. Die Industriemetropole und Hafenstadt am Main ist Oberzentrum, Verwaltungssitz des Landkreises Schweinfurt, wichtiger Behördenstandort, Hochschul-, Kunststadt und Sitz eines Fraunhofer-Instituts. Bei Beantragung einer Nutzungsänderung könnte eventuell eine ebenerdige Eigentumswohnung entstehen.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

