

Schicke 2-Zimmer-Mietwohnung in Villengebäude in 97450 Arnstein (ID 1481)

Objektdaten

Objekt ID 1481
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Miete 515,00 €
Kaution 1.545,00 €
Nebenkosten 70,00 €
Provision keine
Wohnfläche 55.00 m²
Zimmer 2
Baujahr 1912
Etage Ja



Objektbeschreibung

Wohnzimmer (breite Holzdielen), Schlafzimmer (breite Holzdielen), Küche mit Einbauküche - Kühlschrank ohne Gefrierfach (breite Holzdielen), Flur (breite Holzdielen), Bad mit Wanne, Duschvorrichtung und WC (breite Holzdielen), Balkon, Kellerabteil Nr. 2, gemeinsame Waschküche Eine Sanierung der Wohnung erfolgte 2013.

Objektlage

Stadtmitte

Ausstattungsbeschreibung

Denkmalschutz. Gasetagenheizung (2013). Gas wird mit Versorgungsträger direkt abgerechnet. Nebenkosten-Vorauszahlung (ohne Heizung) 70,00 €. Heizung kommt also noch hinzu sowie Privatstrom. Bodenbeläge alter Dielenboden. Bezug 15.09.2026. Die Hausordnung erledigen die Mieter derzeit selbst. Fernsehen über Schüssel möglich. Keine Haustiere. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Objekt befindet sich unweit von einer Bushaltestelle entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Ärzte sind zu Fuß erreichbar. Arnstein ist durch die 10 km entfernte Anschlussstelle Werneck/Schweinfurt an die A7 angebunden. Die Autobahnen A3 und die A81 sind über die 12 km entfernt liegende Anschlussstelle Gramschatzer Wald und über das Biebelrieder Dreieck zu erreichen. Entfernung zu den Städten Würzburg 25,9 km (21 Min.) und Schweinfurt 26,6 km (21 Min.), Karlstadt 19,2 km (21 Min.) und Bad Kissingen 44,5 km (34 Min.).

AnsprechparKarin Sacher
tner

