

Gepflegter Bungalow in ruhiger Lage von 97422 Schweinfurt (ID 10517)

Objektdaten

Objekt ID 10517
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 440.000,00 €
Preis pro m² 3.001,16 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 146.61 m²
Gesamtfläche 146.61 m²
Gartenfläche 450.39 m²
Grundstücksfläche 597.00 m²
Zimmer 5
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1980



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit offenem Kamin (darf nicht betrieben werden), großes Eßzimmer (Fliesen), Küche incl. Kücheinrichtung (Fliesen), Hauswirtschaftsraum (Fliesen), Gaderobe, Gäste-WC (Fliesen), Bad mit Wanne, 2 Waschbecken, WC, Bidé, separate Dusche (Fliesen), Kinderzimmer (Teppich), Schlafzimmer (Teppich) Terrasse
Garten Untergeschoss: Eingangsbereich (Marmorboden), Büro (Teppich), Hobbyraum mit Heizung, Flur (Fliesen), Kinderzimmer (Teppich), Kinderzimmer (Teppich), Dusche + WC (Fliesen), Keller, Wäscheraum (Fliesen) Garage

Objektlage

Stadtteil

Ausstattung

Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 221,3 kWh/(m²*a)G. Gaszentralheizung (1980). Im Haus befindet sich überall, und zwar in beiden Stockwerken Fussbodenheizung. Die Heizung ist schon sehr alt und müsste sicherlich genau überprüft werden. Renovierungen der letzten Jahre: 2017 Bad Armaturenerneuerungen, 2014 Bäume und Gehölze gekürzt, 2008 teilweise Wasserleitungen sowie Aussenwasserhahn erneuert, 2008 Fensterabdichtungen, 2007 neues Sektionaltor, 2007 Erneuerung Terrasse und Rollrasen , 2002 Dachreparaturen Jährliche Grundsteuer 472,70 €. Jährliche Nebenkosten für Strom, Gas und Wasser 6.089,96 €. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Schweinfurt. Ebenerdiges Wohnen mit großzügigem Wohnbereich. Das Haus ist von der linken Seite ohne Treppen erreichbar. Schweinfurt ist eine kreisfreie Stadt im Regierungsbezirk Unterfranken des Freistaats Bayern. Die wichtigste Industriestadt Nordbayerns und Hafenstadt am Main ist Oberzentrum, Verwaltungssitz des Landkreises Schweinfurt, Teilstandort zweier Landesbehörden und Hochschulstadt. Die Verkehrsgemeinschaft Schweinfurt (VSW) ist eine Verkehrsgemeinschaft des Öffentlichen Personennahverkehrs für das Gebiet der kreisfreien Stadt Schweinfurt und den Landkreis Schweinfurt. 23 Buslinien von örtlichen Busunternehmen und zwei Bahnlinien der Erfurter Bahn, bzw. der Deutschen Bahn, bieten einen Gemeinschaftstarif an. Sehr gute Autobahnanbindung.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de



