

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in 97456 Dittelbrunn / Schweinfurt (ID 10677)

Objektdaten

Objekt ID 10677
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 420.000,00 €
Preis pro m² 2.656,55 €
Stellplätze 2
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 158.10 m²
Gesamtfläche 158.10 m²
Gartenfläche 427.90 m²
Grundstücksfläche 586.00 m²
Zimmer 5
Wohneinheiten 2
Baujahr 1971



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Flur (Fliesen), Garderobe (Fliesen), Gäste-WC (Fliesen), Küche + Eßbereich (Parkettboden) incl. Kücheneinrichtung. Balkon mit Markisen, Garten, Wohnzimmer (Parkett), Terrasse mit Markise Dachgeschoß: Flur (Fliesen), Bad mit Wanne, separater Dusche und WC (Fliesen), Kinderzimmer (Laminat), weiteres Kinderzimmer (Laminat), Balkon, Schlafzimmer (Laminat) Untergeschoss: Heizraum (Vaillantheizung (2016), weiterer Kellerraum, Einliegerwohnung: Bad mit Wanne + Duschvorrichtung, WC (Fliesen), Küche (Laminat), Wohn- Schlafrum (Laminat), Garderobe, Diele Dittelbrunn ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Schweinfurt. Das Rathaus befindet sich im Gemeindeteil Hambach. Der hohe Anteil von 32 % Wald in der Gemeinde Dittelbrunn wird als Naherholungsgebiet genutzt.

Objektlage

Stadttrand

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 152,3 kWh/(m²a)E. Gasentralheizung (2016). Gasabschlag 170 €. Das Haus mit Einliegerwohnung ist sofort beziehbar. Weiße Kunststoff-Fenster (2009). Neue Haustüre (2018). Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Anwesen ist ruhig gelegen und sehr gepflegt. Sehr gute Autobahnanbindung. Alle Gemeindeteile sind mit straßenunabhängigen Fahrradwegen verbunden. Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung. Schulkomplexes (Grundschule, Hauptschule, Hallenbad, Turnhalle). Es befinden sich in der Gemeinde zwei Allgemeinärzte, zwei Zahnärzte, zwei Praxen für Krankengymnastik/Physiotherapie und eine Apotheke.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

