

Schönes, ebenerdiges Einfamilienhaus in 97450 Arnstein-Büchhold, 28 km von Würzburg und 15 km von Schweinfurt entfernt (ID 10640)

Objektdaten

Objekt ID 10640
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 299.000,00 €
Preis pro m² 3.013,20 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 99.23 m²
Gesamtfläche 99.23 m²
Gartenfläche 400.77 m²
Grundstücksfläche 500.00 m²
Zimmer 4
Wohneinheiten Ja
Baujahr 2011



Objektbeschreibung

Wohnzimmer (Teppich), Küche (Fliesen), Flur (Fliesen), Bad mit Wanne und WC sowie Bidé, 2 Waschbecken, separate Dusche (Fliesen), Schlafzimmer (Teppich), Gästezimmer (Teppich), Heizraum (Fliesen), Hauswirtschaftsraum (Fliesen), Gäste-WC (Fliesen) Carport, Garten Weiteres Haus, das dazu erworben werden kann, in der Parrallelstrasse, Baujahr 1940, Grd.ca. 500 m² Wfl. Ca. 110 m², Ölzentral-Heizung (1992), Bedarfsausweis 493,6 kWh/(m²*a)H, EG Wohnzimmer (Steinboden), Eingang/Flur (Granitboden mit Intarsien), Küche (Fliesen) 1. OG überall Holzdielen Studio, Bad - nur mit WC, kleines Büro, riesiges Zimmer, mittelgroßes und kleines Zimmer großer Gewölbekeller KP 95.000 € Die Gesamtgrundstückgröße beträgt dann 990 m²

Objektlage

Stadttnah

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 39,9 kWh/(m²*a)A. Gas-Zentralheizung (2011). Solarpaneele für Warmwasser. Das komplette Erdgeschoss verfügt über Fussbodenheizung. Ein Aufstocken des Hauses ist denkbar. Grundstücksgröße beträgt ca. 500 m² und wird noch ausgemessen. Büchold ist 28 km von Würzburg und 15 km von Schweinfurt entfernt. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Ebenerdiges Haus mit schönem Garten. Niedrigenergiehaus Wolf-Fertighaus. Das Kirchdorf Büchold liegt nördlich von Arnstein. Die durch den Ort verlaufende St 2294 führt südwärts nach Heugrumbach, wo sie in die B 26

mündet, und nordwärts, die Kreisstraße MSP 1 kreuzend, nach Gauaschach. Landschaftlich ist Büchold in die beginnende Vor-Rhön und das östliche Ende des Spessarts einzuordnen. Man nennt diese Region auch Mainfranken. Laut der Bayerischen Vermessungsverwaltung liegt am westlichen Ortsrand (Dorfgraben) der geographische Mittelpunkt des Regierungsbezirks Unterfranken. Arnstein verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken und Freizeitmöglichkeiten.

Ansprechbar Karin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

