

Einfamilienhaus in 97241 Bergtheim / Würzburg (ID 10714)

Objektdaten

Objekt ID 10714
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 155.000,00 €
Preis pro m² 1.174,24 €
Stellplätze 2
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 132.00 m²
Gesamtfläche 132.00 m²
Gartenfläche 244.50 m²
Grundstücksfläche 376.50 m²
Zimmer 4
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1907



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Küche mit Gasherd (2 Gasflaschen im Keller) und zusätzlichem Holzofen, Wohnzimmer (Teppich), Büro (Teppich), Bad mit Wanne und Duschvorrichtung sowie Waschmaschinenanschluss, Vorratsraum (PVC), WC (PVC) Obergeschoss: Schlafzimmer, Flur, Kinderzimmer (jeweils Teppich, darunter Holzdielen), Abstellraum (PVC), Loggia (2000) (Platten) Die Decke des Dachs ist isoliert. Untergeschoss: Waschküche Stellplätze im Hof auf der linken Seite.

Objektlage

Stadttnah

Ausstattung

Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 477,7 kWh/(m²*a)H. Nachtspeicheröfen (1977). Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt 753 m², wovon zum vorstehenden Objekt 376,50 m² = 500/1000tel-Anteil am Grundstück gehören nebst Sondernutzungsrecht Holzlege, derzeit Stellplatz. Im Sommer kühl im Haus! Keine Rollos. Weiße Kunststoff-Isolier-Fenster, zum kleinen Teil Holz-Fenster. Im oberen Bereich leicht gebogene Fenster. 2 Kamine, einer davon gekappt. Möbel können stehen bleiben. Bezug: sofort Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Haus ist gepflegt und bietet Platz für eine Familie. Bergtheim ist 16 km von Würzburg entfernt. Die

Gemeinde liegt verkehrsgünstig zwischen Würzburg und Schweinfurt, im Überlappungsgebiet beider Einzugsbereiche, weshalb Bergtheim in neuerer Zeit zu einem bevorzugten Wohnort wurde. Bergtheim ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Würzburg. Der gleichnamige Hauptort ist Sitz der Gemeindeverwaltung und der Verwaltungsgemeinschaft Bergtheim. Bergtheim besitzt im Osten des Ortes einen Haltepunkt an der Bahnstrecke Bamberg-Rottendorf, der stündlich von der Regionalbahn bedient wird. Bergtheim ist mit den Buslinien 44 bzw. 46 von Würzburg an das Omnibus-Netz angebunden. Kindergärten vorhanden.

Ansprechpartner Karin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

