

Wohn- und Bürogebäude mit Lagerstätten/Hallen, Übernahme alteingesessene Firma möglich in 97450 Arnstein-Gänheim (ID 10608)

Objektdaten

Objekt ID 10608
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 899.000,00 €
Preis pro m² 1.636,99 €
Stellplätze 12
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 549.18 m²
Gesamtfläche 549.18 m²
Gartenfläche 2102.82 m²
Grundstücksfläche 2652.00 m²
Zimmer 10
Wohneinheiten 2
Baujahr 2018

Objektbeschreibung

Gebäude 1 Aufstockung Umbau 2018. Wohn-/Nutzfläche ca. 229,75 m², 20 cm Wärmedämmung Erdgeschoss
Büro 107,46 m²: Flur (Laminat), Archiv (OSB-Platten), Büro (Laminat), weiteres Büro (Laminat), 2 WC's Ober- und
Dachgeschoss: Wohnung 147,82 m², vermietet linker Bereich mehrere Lagerräume, Dach gedämmt, Lager,
kleiner Keller, Garage (Höhe 4 m) und Lager/Garage (Höhe ca. 2,30 m), Baujahr unbekannt, Umbau 2018
Gebäude 2 Umbau Lagerhalle Bestand, Baujahr unbekannt, Umbau 2018. Garage 2 64,15 m², Lager 229,75 m²
Gebäude 3 Überdachung 1, Baujahr 2018 Gebäude 4 Überdachung 2, Baujahr 2018

Objektlage

Ländlich

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 17 kWh/(a m²)A+, Wärmepumpe (2019) Renoviert und aufgestockt 2018/2020. Die
Einfahrtshöhen der Hallen haben PKW-Höhe. Bezug: nach Absprache Für die Vermittlung fallen für Käufer und
Verkäufer 2,38 % inkl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Wohn- und Bürogebäude mit Lagerstätten/Hallen, geeignet als Firmensitz. Alteingesessene Baufirma könnte
übernommen werden. Autobahn schnell erreichbar. Arnstein ist eine Stadt im unterfränkischen Landkreis Main-
Spessart. Arnstein liegt an der Wern, welche das Maindreieck durchschneidet und ungefähr 20 Kilometer von
Schweinfurt und 25 Kilometer von Würzburg entfernt. Die südlichen Teile des Gemeindegebietes liegen bereits
im Gramschatzer Wald. Arnstein besitzt eine sehr zentrale geografische Lage. Die Stadt liegt 9 Kilometer
westlich vom Autobahnkreuz Schweinfurt/Werneck. Arnstein verfügt über einen Naturbadesee in idyllischer Lage.

AnsprechparKarin Sacher
tner

Email

karin.sacher@sacher-immobilien.de