

Versteckter Traum! Wochenendhaus mit wunderschönem Gartengrundstück sowie Baumbestand und kleiner Halle in 97450 Arnstein (ID 10718)

Objektdaten

Objekt ID 10718
Objektart Haus
Objekttyp Laube, Datsche, Gartenhaus
Kaufpreis 70.000,00 €
Preis pro m² 4.666,67 €
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 15.00 m²
Gesamtfläche 15.00 m²
Gartenfläche 638.00 m²
Grundstücksfläche 653.00 m²
Zimmer Ja
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1960



Objektbeschreibung

Gartengrundstück mit Gartenhaus (ca.1960) sowie kleinem Hallengebäude. Auf dem Grundstück befindet sich Baumbestand. Das Grundstück ist mit einem Holzzaun eingefriedet.

Objektlage

Stadttrand

Ausstattungsbeschreibung

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden. Baujahr Wochendhaus und Wohnfläche sind Cirka-Angaben. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Grundstück wurde bis heute als Gartengrundstück genutzt, kann jedoch bebaut werden. Es hat nur einen Wasseranschluss. Fließendes Wasser vorhanden. Laut Auskunft vom Mai 2026 Bauamt Arnstein wurde erklärt, dass der Schmutzwasserkanal über die Günthergasse angeschlossen werden kann, wobei der Asphalt 35 Meter lang aufgebrochen werden müsste. Das Niederschlagswasser sollte über einen Vorfluter in die Schwabbach.

AnsprechparKarin Sacher
tner

