

Großzügiges Reihennittelhaus mit Wintergarten und Garten in 97076 Würzburg-Lengfeld (ID 10700)

Objektdaten

Objekt ID 10700
Objektart Haus
Objekttyp Reihennittelhaus
Kaufpreis 525.000,00 €
Preis pro m² 3.570,21 €
Stellplätze 3
Provision 3,57 % inkl. USt.
Wohnfläche 147.05 m²
Gesamtfläche 147.05 m²
Gartenfläche 60.40 m²
Grundstücksfläche 207.45 m²
Zimmer 7
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1976



Objektbeschreibung

Erdgeschoss, 65,86 m²: riesiges Wohnzimmer mit anschließendem Wintergarten (1994/2004, Fußbodenheizung und Klimaanlage), offener Eßbereich (Laminat), Gäste-WC (Fliesen), Küche incl. Kücheneinrichtung (2014, Arbeitsplatte italienischer Granit) Obergeschoss, 53,34 m²: Schlafzimmer (Korkboden), Bad mit Wanne und Duschvorrichtung sowie WC (Fliesen), Dusche + WC (Fliesen), 2 Kinderzimmer (Teppich) mit zusätzlicher Ebene und Balkon Dachgeschoss: Büro (PVC) Einliegerwohnung 27,85 m²: Partykeller (PVC), Küchenanschlüsse sowie Anschlüsse für Dusche vorhanden, Tankraum mit 3 Kunststofftanks 3.000 l, Heizraum mit Wäschebereich (Fliesen), Keller Garten im vorderen und hinteren Bereich Garage sowie 2 Stellplätze

Objektlage

Stadtteil

Ausstattung

Klimatisiert

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 82,2 kWh/(m²*a)C. Ölzentralheizung (2021). Das Dach des Hauses ist wohnflächenähnlich ausgebaut. Heizkörper und Verrohrungen wurden getauscht. Neue weiße Kunststoff-Isolierfenster. Bezug nach Absprache. 2 Kindergärten und Schule in der Nähe. Grundsteuer 609,69 € p.a. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 3,57 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Gepflegtes Wohnhaus im Grünen mit überwältigendem Wohnangebot! Würzburg ist eine Stadt im deutschen Bundesland Bayern. Es ist für seine Gebäude im Barock- und Rokokostil bekannt, besonders für die Würzburger Residenz aus dem 18. Jahrhundert, mit prächtigen Räumen, einem großen Fresko des venezianischen Künstlers Tiepolo und einem reich verzierten Treppenhaus. Würzburg liegt umgeben von Spessart, Rhön und Steigerwald im sogenannten Maindreieck in einem Talkessel im mittleren Maintal. Durch den westlichen Teil der Stadt fließt der Main, das bedeutendste Fließgewässer der Region. Seine Hanglage, die klimatischen Verhältnisse sowie andere Standortfaktoren machen Würzburg zu einem renommierten Weinbaugebiet. Drei der fünfzehn größten deutschen Weingüter sind in Würzburg beheimatet.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de



