

Fantastische 2-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse in 97450 Arnstein-Heugrumbach (ID 1489) zwischen Würzburg und Schweinfurt

Objektdaten

Objekt ID 1494
Objektart Wohnung
Objekttyp Souterrain
Miete 760,00 €
Kautions 2.280,00 €
Nebenkosten 235,00 €
Provision keine
Wohnfläche 80.00 m²
Zimmer 2
Baujahr 1991



Objektbeschreibung

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Dusche + WC, Vorratsraum, Abstellraum, Windfang Terrasse Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 185 €. Hinzu kommt Stromvorauszahlung von 50 €, die direkt mit der Vermieterin abgerechnet wird. Arnstein verfügt über einen Naturbadesee in idyllischer Lage. Rund um den See gibt es großzügige und saubere Liegewiesen mit sonnigen oder auch schattigen Plätzen, je nach persönlichem Geschmack. Am Kiosk mit großer Seeterrasse werden in den Monaten Mai bis September auch warme Speisen angeboten. Der See ist an einigen Stellen so flach, dass auch Kleinkinder einige Meter weit hineinlaufen können. Es gibt einen Spielplatz mit Wasserspielplatz, eine Spielwiese mit Weidendorf und ein Beachvolleyballfeld. Vom Ufer führen mehrere mit Leitern ausgestattete kurze Stege in tiefere Abschnitte des Sees.

Objektlage

Stadtteil

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 129,4 kWh/(m²a)D. Gaszentralheizung (2024). Wasserführende Heizung. Erdgas-Nieder-Temperatur-Heizung. Entkalkungsanlage. Fernsehanschluss in jedem Zimmer (Schüssel). 3 Monatsmieten Kautions 2.280 €. Bezug: 01.01.2027 Weitere Angebote finden Sie auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Ärzte sind zu Fuß erreichbar. Realschule, Haupt- und Grundschule mit Doppelturnhalle, Schwimmhalle und Sauna. Kindergarten in Arnstein Gänheim, Schwebenried, Büchold,

Müdesheim und Binsfeld. Arnstein ist durch die 10 km entfernte Anschlussstelle Werneck/Schweinfurt an die A7 angebunden. Entfernung zu den Städten Würzburg 26 km (21 Min.), Schweinfurt 27 km (21 Min.), Karlstadt 19 km (21 Min.) und Bad Kissingen 44 km (34 Min.).

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

