

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, direkt am Elbufer von 01662 Meißen (ID 10426)

Objektdaten

Objekt ID 10426
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Kaufpreis 70.000,00 €
Preis pro m² 1.134,34 €
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 61.71 m²
Gesamtfläche 61.71 m²
Grundstücksfläche 38.00 m²
Zimmer 2
Wohneinheiten 9
Baujahr 1900
Etage Ja



Objektbeschreibung

Wohnzimmer (Laminat) Schlafzimmer (Laminat) Flur (Laminat) Küche incl. Küchenzeile Balkon Keller KEIN Stellplatz

Objektlage

Stadtmitte

Ausstattungsbeschreibung

Verbrauchsausweis 105,3 kWh/(m²*a)D. Fernwärme (1998). 2023 Balkonsanierung. Rücklagen wurden für diese Sanierung aufgebraucht. Weitere Balkonsanierung auf der anderen Seite geplant. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Geschäftsräume. Die Verwaltergebühr beträgt jährlich 242,76 €, monatlich 20,23 €, inklusive Instandhaltungsrücklage von 45,19 € ist ein monatliches Hausgeld von 343,19 € zu zahlen. Umlagefähig Nebenkosten auf Mieter jährlich 2.303,17 €. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer jeweils 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Meißen ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Freistaat Sachsen, hat mehr als 29.000 Einwohner und trägt den Status Große Kreisstadt. International berühmt ist die Mittelstadt Meißen für die Herstellung des Meissner Porzellans, das als erstes europäisches Porzellan seit 1708 hergestellt wird. Das Haus wurde 1997 entkernt. Das Haus steht nicht unter Denkmalschutz. Zum damaligen Zeitpunkt wurde zu umfangreich entkernt, sodass die Stadt Meißen den Denkmalschutz verwehrte. Die Wohnung ist seit 1.5.2015 für 308 € + 110 € Nebenkosten, gesamt 418 €, vermietet.. Derzeit besteht zusätzlich eine Mietenverwaltung.

AnsprechparKarin Sacher

