

Einfamilienhaus am Südhang mit Garten und 2 Garagen in 97222 Rimpfpar (10706)

Objektdaten

Objekt ID 10706
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 249.000,00 €
Preis pro m² 1.556,25 €
Stellplätze 3
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 160.00 m²
Gesamtfläche 160.00 m²
Gartenfläche 271.00 m²
Grundstücksfläche 431.00 m²
Zimmer 6
Wohneinheiten 2
Baujahr 1930



Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1930 gebaut, 1968 angebaut. Haus-Eingangsbereich (Fliesen) große Terrasse (Fliesen) Garten im hinteren Bereich des Hauses Erdgeschoss: Wohnzimmer (PVC) Bad mit Wanne + Dusche Küche Speisekammer (PVC) Flur (PVC), Kinderzimmer (PVC) Schlafzimmer (PVC) Balkon (Fliesen) große Terrasse (Fliesen) Abstellraum Dachgeschoss: Wohnzimmer (PVC) Küche (PVC), Kinderzimmer (PVC) Schlafzimmer (Teppich) Bad mit Wanne, separater Dusche und WC (Fliesen) 2 Garagen, eine hiervon sehr klein kleiner Hof/Stellplatz, Zisterne (Regenwasser), Nebengebäude 1 Raum, Hühnerstall kleine Holzhalle

Objektlage

Stadttnah

Ausstattungsbeschreibung

Ein Energieausweis ist in Erstellung. Gas-Zentralheizung (2022) Weiße Kunststoff-Fenster (2004). Kleine Renovierungen wurde immer wieder vorgenommen. Das Baujahr entspricht einer Cirka-Angabe. Dach in gutem Zustand, nicht isoliert, Tonziegel. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Haus bietet Platz für eine oder zwei Familien. Es verfügt über einen herrlichen Ausblick. Rimpfpar ist ein Markt im unterfränkischen Landkreis Würzburg. Rimpfpar liegt etwa zehn Kilometer nördlich von Würzburg. Nordwestliche Nachbargemeinde ist Güntersleben. Eine Buslinie von DB Busverkehr Bayern verkehrt zwischen Würzburg, Rimpfpar und Maidbronn, eine weitere fährt nach Gramschatz. Autobahnanbindung nicht weit entfernt. Grundschule und Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten am Ort.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

