

Doppelhaushälfte in Stadtrandlage mit herrlichem Ausblick in 97450 Arnstein (1616)

Objektdaten

Objekt ID 1616
Objektart Haus
Objekttyp Doppelhaushälfte
Miete 1.300,00 €
Kautions 2.600,00 €
Nebenkosten 215,00 €
Provision 0,00 Monatskaltmieten inkl. USt.
Wohnfläche 125.00 m²
Gartenfläche 535.00 m²
Grundstücksfläche 660.00 m²
Zimmer 4
Baujahr 2026



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Eingangsbereich Wohnzimmer (Vinyl-Boden) Küche (Fliesen), offen zum Wohnzimmer begehbare Speisekammer unter der Treppe Flur (Vinyl-Boden) WC (Fliesen) Hauswirtschaftsraum mit Luftwärmepumpe, Waschmaschinenanschluss sowie Stromkasten Terrasse Garten Stellplatz Obergeschoss: Schlafzimmer (Vinyl-Laminat) Kinderzimmer (OSB-Platten) weiteres Kinderzimmer (OSB-Platten) Bad mit Wanne, separater Dusche und WC (Fliesen) Flur (Vinyl-Laminat)

Objektlage

Stadtrand

Ausstattungsbeschreibung

Energieausweis ist in Erstellung. Luftwärmepumpe (2026) Im Haus befindet sich überall Fussbodenheizung. Elektrische Rollos. Bezug: frühestens ab 01.12.26 Nebenkosten, die direkt mit Versorgungsträger abrechenbar sind, werden von der Nebenkostenvorauszahlung an Vermieter abgezogen, was entsprechend im Mietvertrag fixiert wird. Privat-Strom und Telefon wird mit Versorgungsträger direkt abgerechnet. Nichtraucherhaus. Die Grundstücksgröße entspricht einer Cirka-Angabe. Große Tiere sind nicht erwünscht bzw. nach Absprache. Vermittlungsgebühr zahlt Vermieter. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Objekt befindet sich ruhiger Lage im neuen Baugebiet Arnstein und verfügt über einen herrlichen Ausblick. Kein Durchgangsverkehr. Arnstein ist eine Stadt im unterfränkischen Landkreis Main-Spessart. Arnstein liegt an der Wern, welche das Maindreieck durchschneidet und ungefähr 20 Kilometer von Schweinfurt und 25 Kilometer von Würzburg entfernt. Die südlichen Teile des Gemeindegebietes liegen bereits im Gramschatzer Wald. Arnstein besitzt eine sehr zentrale geografische Lage. Die Stadt liegt 9 Kilometer westlich vom Autobahnkreuz

Schweinfurt/Werneck. Arnstein verfügt über einen Naturbadensee in idyllischer Lage. Einkaufsmöglichkeiten; Ärzte, Banken, Schulen, Busanbindung und Gaststätten.

AnsprechparKarin Sacher

tner

Email karin.sacher@sacher-immobilien.de

