Café, Spielecke, Bistro, Restaurant sowie Läden mit Ambiente in 97688 Bad Kissingen (ID 10576)

Objektdaten

Objekt ID 10576
Objektart hallen_lager_prod
Objekttyp Produktionshalle
Kaufpreis 299.000,00 €
Preis pro m^2 1.698,86 €
Provision 2,38 % inkl. USt.
Gesamtfläche 176.00 m^2
Lagerfläche 176.00 m^2
Grundstücksfläche 150.00 m^2
Zimmer 2
Wohneinheiten 8
Baujahr 2018

Objektbeschreibung

Großer Gastraum, weiterer großer Gastraum, Küchenbereich Abstellraum, Flur, Kleiner Raum, Küchenbereich, links vom Eingangsbereich Damen-WC vorgerichtet rechts vom Eingangsbereich Herren-WC vorgerichtet, Das Objekt verfügt über 3 Zugänge.

Objektlage

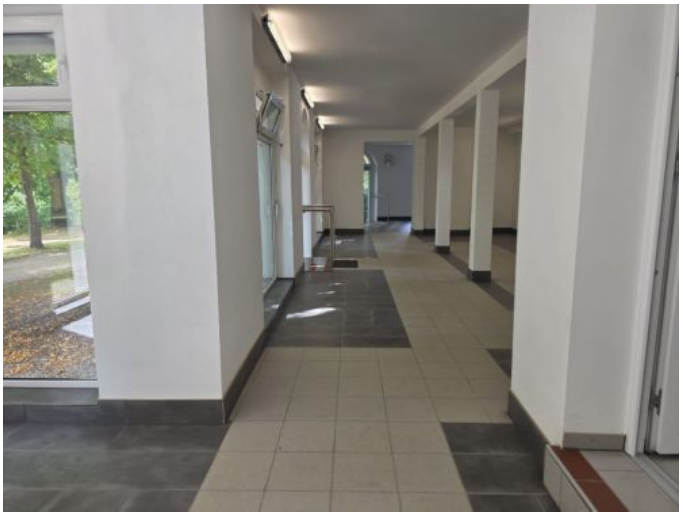
zentrumsnah

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 162,5 kWh/(m².a)F Gasetagen-Heizung (2014), Anschluss vorhanden. EVO-Elektroheizung war vorgesehen, muss selbst realisiert werden. 30 Jahre Garantie. Ursprungsbaujahr 1920/1993 ausgebaut. Aussenbestuhlung kann über das Landratsamt beantragt werden, was bereits angefragt wurde. Die Räume sind zum fertigen Ausbau vorbereitet. Das Gesamtgrundstück hat 690 m². Die Grundsteüer beträgt 1/4jährlich 100,30 €. Im Haus sind 6 Wohnungen + 2 Gewerbeeinheiten. 68 m² Ferienwohnung. Insgesamt 836 m². Nebenkostenvorauszahlung 400 €, Rücklagen 0,30 €/m², Gesamthaus Rücklagen 20.000 €, 52,80 € p.m. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Bistro, Restaurant sowie Läden in sehr schöner Lage möglich. Das Objekt befindet sich im hinteren Bereich zur Saale hin. Bad Kissingen ist eine Große Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Unterfranken und liegt im Tal der Fränkischen Saale am südlichen Rand der Vorrhön. Bad Kissingen liegt in der Region Main-Rhön, 20 km nordwestlich von Schweinfurt. Die südlich der Rhön gelegene Kurstadt wird von der Fränkischen Saale durchflossen. Der Kurort verfügt über weitläufige Parkanlagen und

zahlreiche Bauwerke aus zwei Stilepochen: dem Klassizismus und dem typischen Baustil europäischer Kurbäder der Belle Epoque, dem Historismus. Im kleinen, historischen Stadtkern aus dem Mittelalter, nördlich des Kurviertels, wurden an den Hauptfronten ebenfalls viele alte Gebäude durch größere historistische Bauten ersetzt. Somit sind kaum mehr mittelalterliche Strukturen erhalten und fast der ganze Ort trägt den Charakter einer traditionellen Kurstadt.

AnsprechparKarin Sacher
tner
Email karin.sacher@sacher-immobilien.de