Behindertengerechte Erdgeschosswohnung in 97523 Schwanfeld zwischen Würzburg und Schweinfurt (ID 1354)

Objektdaten

Objekt ID 1540
Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschosswohnung
Miete 896,00 €
Stellplätze Ja
Kaution 1.792,00 €
Nebenkosten 300,00 €
Provision 0,00 Monatskaltmieten inkl. USt.
Wohnfläche 149.18 m^2
Zimmer 3
Baujahr 1920



Objektbeschreibung

Eingangsbereich Wohnzimmer Terrasse Büro offener Küchenbereich, zusätzlicher Anschluss für Waschmaschine, Anpassung Steckdosen je nach Küche, rechts Kühlschrank geplant Nebenraum, nutzbar als begehbarer Kleiderschrank - Hinterausgang Schlafzimmer (Vinyl-Laminat) kleiner Flur Dusche + WC (Fliesen) Gäste-WC (Fliesen) Stellplätze können dazugemietet werden, pro Stellplatz 30 €.

Objektlage

Ländlich

Ausstattungsbeschreibung

Bedarfsausweis 188,3 kWh/(m^2a)F. Ölzentralheizung (BUDERUS, Bj. 1989). Bezug: 1.3.2026 Der dem Exposé beigelegte Plan beinhaltet noch nicht die neu eingebrachte Dusche sowie separates WC. Die Wohnung ist neu renoviert. Bäder wurden neu erstellt. Weitere Renovierungen: 2025 Fensterfronten Wohnzimmer und Eingangsbereich, neue Eingangstüre. Die Vermittlungsgebühr zahlt Vermieter. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.Sacher-Immobilien.de

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist ebenerdig befahrbahr und großzügig gestaltet. Sie befindet sich in einem 1-geschossigen Anbau und verfügt über einen alleinigen Zugang von vorne und hinten. Schwanfeld ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Schweinfurt und der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Schwanfeld. Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

AnsprechparKarin Sacher
tner
Email karin.sacher@sacher-immobilien.de






