Einfamilienhaus mit Garten und Garage in 97450 Arnstein (ID 10542)

Objektdaten

Objekt ID 10542
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 59.000,00 €
Preis pro m^2 393,33 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 150.00 m^2
Gesamtfläche 150.00 m^2
Gartenfläche 204.00 m^2
Grundstücksfläche 354.00 m^2
Zimmer 7
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1876



Objektbeschreibung

Erdgeschoss Laden (PVC), weiterer Raum (Holzdielen), Flur (Fliesen), Küche (Fliesen), Bad mit Dusche, Wanne und WC (Fliesen), weiteres WC (PVC), ebenerdiger Kellerraum, (Fliesen), Abstellraum Obergeschoss: Küche (PVC), Balkon (1971), Kinderzimmer (Teppich), Schlafzimmer (Teppich), Flur (Teppich), Schlafzimmer (Teppich), weiteres Schlafzimmer, Wohn- und Eßzimmer mit Kachelofen (Holzdielen), großer Balkon Garten mit Bachlauf im hinteren Bereich Garage

Objektlage

zentrumsnah

Ausstattungsbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Baudenkmal im Sinne des § 9i EStG, wofür kein Energieausweis Pflicht ist. Es verfügt über keine Zentralheizung, sondern wird mit Holz-Einzelöfen beheizt. Die Wohnfläche entspricht einer Cirka-Angabe. Das Objekt ist stark sanierungsbedürftig. Die Betriebsfähigkeit des Kachelofens im Wohn-Eßzimmer ist zu überprüfen. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer jeweils 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Haus ist ursprünglich 1876 erbaut. 1971 wurde ein Balkon realisiert und 1975 erfolgte eine Wohnungserweiterung mit Ladeneinbau. Im hintereren Bereich befindet sich ein Gartten mit Bachlauf. Arnstein verfügt über einen Badesee. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Ärzte sind zu Fuß erreichbar. Realschule, Haupt- und Grundschule mit Doppelturnhalle, Schwimmhalle und Sauna. Kindergarten in Arnstein Gänheim, Schwebenried, Büchold, Müdesheim und Binsfeld. Arnstein ist durch die 10 km entfernte Anschlussstelle Werneck/Schweinfurt an die A7 angebunden. Die Autobahnen A3 und die A81 sind über die 12 km entfernt

liegende Anschlussstelle Gramschatzer Wald und über das Biebelrieder Dreieck zu erreichen. Entfernung zu den Städten Würzburg 25,9 km (21 Min.) und Schweinfurt 26,6 km (21 Min.), Karlstadt 19,2 km (21 Min.) und Bad Kissingen 44,5 km (34 Min.).

AnsprechparKarin Sacher
tner
Email karin.sacher@sacher-immobilien.de






