Einfamilienhaus mit Nebengebäude in 97725 Elfershausen-Machtilshausen zwischen Hammelburg und Bad Kissingen (10673)

Objektdaten

Objekt ID 10673
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 120.000,00 €
Preis pro m^2 1.000,00 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 120.00 m^2
Gesamtfläche 120.00 m^2
Gartenfläche 130.00 m^2
Grundstücksfläche 250.00 m^2
Zimmer 4
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1937



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Küche (PVC), Wohnzimmer (Holzdielen), Schlafzimmer (Holzdielen), Flur (Fliesen), Bad mit Wanne (Fliesen), WC (Fliesen) Obergeschoss: WC (Holzdielen), Bad mit Wanne (Holzdielen), Wohnzimmer (Holzdielen), Schlafzimmer (Holzdielen), Küche (Holzdielen) Flur (Holzdielen) Dachgeschoss: 1 Zimmer sowie Dachraum Keller: Waschküche, Ölraum, 2 weitere Kellerräume Nebengebäude mit Garage (1929): Erdgeschoss: Holzraum, offener Abstellraum, 1 Kellerraum Obergeschoss: Abstellraum, 2 weitere kleine Räume

Objektlage

Ländlich

Ausstattungsbeschreibung

Ein Energieausweis in Erstellung. Holz-Kohle-Heizung (1990) 2013 wurden 18.000 € für neue Straße bezahlt. Das Dach des Hauses ist nicht isoliert. Vom Erdgeschoss zum Obergeschoss führt eine Holztreppe. Die Wohnfläche entspricht einer Cirka-Angabe. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere Angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage mit sehr guter Autobahnanbindung und bietet Platz für eine große Familie. Die daneben befindliche Halle ermöglicht das Abstellen vieler Sachen. Machtilshausen ist ein Gemeindeteil des Marktes Elfershausen im unterfränkischen Landkreis Bad Kissingen in Bayern. Das Pfarrdorf Machtilshausen liegt südwestlich von Elfershausen an der Bundesstraße 287, die in nordöstlicher Richtung nach Euerdorf und Bad Kissingen und in südwestlicher Richtung nach Hammelburg führt sowie bei Machtilshausen mit

der Bundesautobahn 7 die Anschlussstelle Hammelburg 97 bildet. Die A 7 verläuft westlich von Machtilshausen in Nord-Süd-Richtung.

AnsprechparKarin Sacher
tner
Email karin.sacher@sacher-immobilien.de






