Einfamilienhaus mit Sonnenterrasse und schönem Ausblick in 97537 Wipfeld (ID 10743)

Objektdaten

Objekt ID 10743
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 239.000,00 €
Preis pro m^2 2.172,73 €
Provision 2,38 % inkl. USt.
Wohnfläche 110.00 m^2
Gesamtfläche 110.00 m^2
Grundstücksfläche 77.00 m^2
Zimmer 5
Wohneinheiten Ja
Baujahr 1956



Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Küche (Elektro-Fussbodenheizung (2022)) ohne Kücheneinrichtung Gäste-Zimmer (Teppich) WC (PVC) Bad mit Wanne, separater Dusche und WC (Fliesen) Obergeschoss: Wohnzimmer (Fliesen) WC (PVC) Schlafzimmer (Fliesen) Kinderzimmer (Fliesen) Flur (Teppich) Dachgeschoss: Schlafzimmer (PVC) Büro (Teppich) Abstellbereich Dachraum/Abstellfläche Das Dach ist isoliert. Sonnen-Dach-Terrasse Gewölbekeller, anschließender Partyraum/Weinkeller, abgeteilte Werkstatt - befindet sich unter der Halle des Hinterhauses.

Objektlage

Ländlich

Ausstattung

Klimatisiert

Ausstattungsbeschreibung

Ein Energieausweis ist in Erstellung. (Elektro-Heizung (2022)). Sehr niedrige Grundsteuer 28 € 1/4jährlich. 2022 weiße Kunststoff-Isolierfenster. 2022 Elektroheizung mit Klimaanlage. Holz-Heizung zusätzlich denkbar.. Liftschacht für Aufzug. Für die Vermittlung fallen für Verkäufer und Käufer 2,38 % incl. MwSt an. Weitere angebote auf unserer Internetseite www.sacher-immobilien.de

Sonstige Angaben

Das Haus verfügt über eine Sonnenterrasse mit schönem Ausblick. Das Haus selbst verfügt über sehr viel Platz, den man nicht erwartet. Wipfeld ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Schweinfurt und ein Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Schwanfeld. Im Umkreis liegen die Städte Würzburg (27 km), Schweinfurt (15 km); nach Werneck sind es 11, nach Volkach 10 und nach Gerolzhofen 15 km. Der geschichtsreiche, kleine Weinort Wipfeld - die Heimat des "Zehntgrafen" - liegt im Weinland Franken an der Mainschleife zwischen Schweinfurt und Würzburg. Rebhänge, wertvolle alte Bauwerke und die idyllische Lage zwischen Main und Reben charakterisieren den Ort.

AnsprechparKarin Sacher
tner
Email karin.sacher@sacher-immobilien.de











